



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA CLINCENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI CLINCENI-judetul ILFOV, intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- Referatul de motivare si aprobare a Primarului comunei Clinceni
- raportul intocmit de catre Secretarul general al comunei Clinceni
- În conformitate cu prevederile: - art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Art.129, alin.(2), lit."c" și art.361, alin.(2) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

.Art.1. – Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Clinceni a terenului, în suprafață de 117335 m.p., situate in comuna Clinceni, judetul Ilfov, tarla 16 parcela 85,89- loturile 1-5 , NC 2554/1-2554/5

Art.2. –Pe data adoptării prezentei hotărâri anexa privind domeniul public al comunei Clinceni se modifica corespunzator..

Art.3. – Prezenta hotarare va adusa la indeplinire de catre Primarul comunei Clinceni prin aparatul de specialitate.

PRIMAR,
ADRIAN BUDEANU

VIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR general comuna

DOBRE LILIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA CLINCENI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE MOTIVARE SI APROBARE

Primarul comunei Clinceni luand la cunostinta de solicitarile persoanelor interesate de cumpararea terenului in suprafata de 117335 m.p., situate in comuna Clinceni, judetul Ilfov, tarla 16 parcela 85,89- loturile 1-5 , NC 2554/1-2554/5, propun trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei al terenului antementionat in scopul valorificarii acestuia

Potrivit Codului Administrativ la [art. 287](#)

Autoritatile publice decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

In scopul valorificarii acestea trebuie sa faca parte din domeniul privat.

In urma verificarilor acest teren nu este ipotecat, gajat si nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instante.

Avand in vedere ca, in urma valorificarii terenurilor domeniu privat se vor obtine sume importante necesare realizari unor obiective de interes local considerata fiind oportuna aceasta operatiune, initiez un proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei al terenului in suprafata de 117335 mp situat in comuna Clinceni, judetul Ilfov, T 16 P 85,89, pe care il supun atentiei Consiliului local in vederea adoptarii unei hotarari in acest sens.

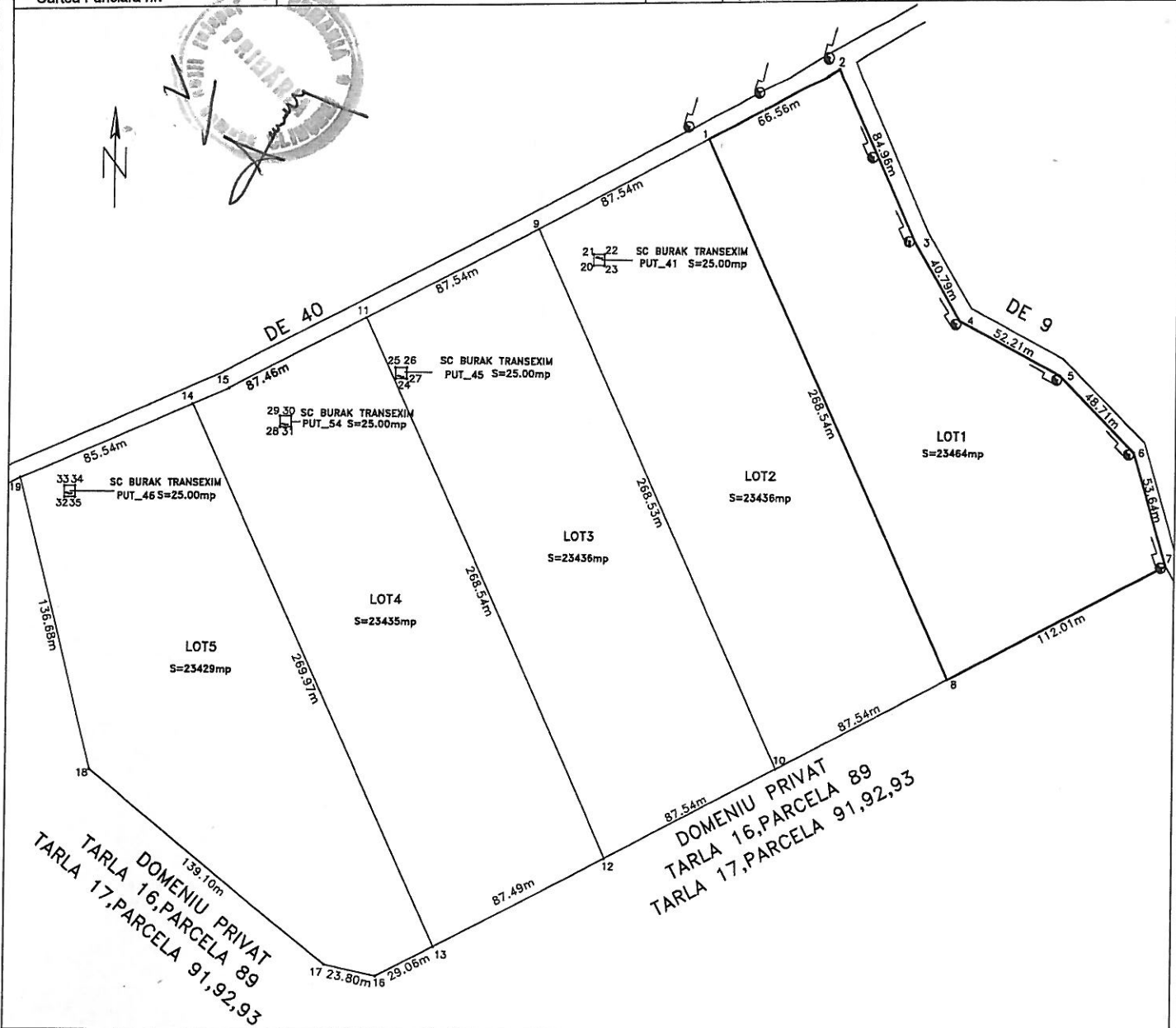
PRIMAR,

ADRIAN BUDEANU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral 2554/1	Suprafata masurata 23464mp	Adresa imobilului TARLA 16, PARCELA 85,89, LOT1
Cartea Funciara nr:	UAT	COM. CLINCENI, JUDETUL ILFOV



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	23464		
Total		23464		Neimprejuiat

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
TOTAL				

Inventar de coordonate

Parcela (LOT1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321023.818	577359.677	66.560
2	321054.970	577418.497	84.960
3	320977.549	577453.485	40.794
4	320942.278	577473.982	52.214
5	320917.735	577520.068	48.706
6	320883.032	577554.244	53.632
7	320831.546	577569.265	112.058
8	320779.099	577470.238	268.535
S (LOT1)=23463.69mp			P=727.460m



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Sistem de proiectie: Stereografic 1970	Suprafata totala masurata=23464mp
	Suprafata din act=117200mp

P.F.A. Capatina Claudia Marilena
CUI RO 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comeertului F23/18/2009
Sediul :Tunari, str Gituz nr 46, jud Ilfov
Membru titular ANEVAR, evaluator EI, EPI, EBM

Raport de evaluare

*„Imobil de natura teren arabil in
suprafata de 23464 mp, NC 2554/1, LOTUL 1
situat in comuna Clinceni, Tarla 16,
Parcela 85,89 judetul Ilfov aflat in patrimoniul
Primariei Clinceni”*

Clientul raportului de evaluare:

Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Data evaluarii : 11.11.2019

*Intocmit de ec Capatina Claudia Marilena
expert evaluator ANEVAR 11194, EI-EPI-EBM*

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului

In atentia: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov-
Valoarea justa estimata pentru teren arabil in suprafata de 23464 mp, lotul 1, NC 2554/1 situat in
comuna Clinceni, Tarla 16 Parcela 85,89 jud Ilfov

Referire: evaluarea imobilului teren arabil in suprafata de 23464 mp, NC 2554/1, Lotul 1 situat in comuna Clinceni, Tarla 16- Parcela 85,89, judetul Ilfov in vederea estimarii valorii de piata pentru o viitoare vanzare va prezentem concluziile evaluarii astfel:

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspecția acestuia, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a bunului.

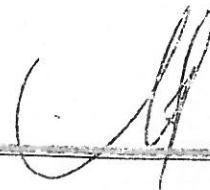
Avand in vedere tipul bunului , scopul evaluarii si reglementarile legale valabile la data evaluarii „valoarea de piata” este conform normelor si procedurilor in vigoare aferente Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2019

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Capatina Claudia Marilena membru titular ANEVAR EI , EPI , EBM cu legitimația nr. 11194 care a evaluat bunul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor .

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață la 11.11.2019, estimata prin abordarea prin piata este:

Denumire activ	Valoare de piata- valoarea justa fara TVA
Teren arabil in suprafata de 23464 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 16, Parcela 85,89 judetul Ilfov, NC 2554/1, Lotul 1	60.900 euro, echivalentul a 290.000 lei

Capatina Claudia Marilena - Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI



P.F.A. Capatina Claudia Marilena
CUI RC 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comeertului F23/18/2009
Sediul :Tunari, str Oituz nr 46, jud Ilfov
Membru titular ANEVAR , evaluator EI, EPI, EBM

Raport de evaluare

*„Imobil de natura teren arabil in
suprafata de 23436 mp, NC 2554/2, LOTUL 2
situat in comuna Clinceni, Tarla 16,
Parcela 85,89 judetul Ilfov aflat in patrimoniul
Primariei Clinceni”*

Clientul raportului de evaluare:

Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Data evaluarii : 11.11.2019

*Intocmit de ec Capatina Claudia Marilena
expert evaluator ANEVAR 11194, EI-EPI-EBM*

datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea
transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului

In atentia: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov- Valoarea justa estimata pentru teren arabil in suprafata de 23436 mp, lotul 2, NC 2554/2 situat in comuna Clinceni, Tarla 16 Parcela 85,89 jud Ilfov

Referire: evaluarea imobilului teren arabil in suprafata de 23436 mp, NC 2554/2, Lotul 2 situat in comuna Clinceni, Tarla 16- Parcela 85,89, judetul Ilfov in vederea estimarii valorii de piata pentru o viitoare vanzare va prezentem concluziile evaluarii astfel:

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspecția acestuia, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a bunului.

Avand in vedere tipul bunului , scopul evaluarii si reglementarile legale valabile la data evaluarii „valoarea de piata” este conform normelor si procedurilor in vigoare aferente Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2019

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Capatina Claudia Marilena membru titlar ANEVAR EI , EPI , EBM cu legitimația nr. 11194 care a evaluat bunul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor .

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață la 11.11.2019, estimata prin abordarea prin piata este:

Denumire activ	Valoare de piata- valoarea justa fara TVA
Teren arabil in suprafata de 23436 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 16, Parcela 85,89 judetul Ilfov, NC 2554/2, Lotul 2	64.000 euro, echivalentul a 304.700 lei

Capatina Claudia Marilena - Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI



Capatina Claudia Marilena
CUI RC 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comerțului F23/18/2009
Sediul : Tunari, str Oituz nr 46, jud Ilfov
Membru titular ANEVAR, evaluator EI, EPI, EBM

Raport de evaluare

*„Imobil de natura teren arabil in
suprafata de 23436 mp, NC 2554/3, LOTUL 3
situat in comuna Clinceni, Tarla 16,
Parcela 85,89 judetul Ilfov aflat in patrimoniul
Primariei Clinceni”*

Clientul raportului de evaluare:

Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Data evaluarii : 11.11.2019

*Intocmit de ec Capatina Claudia Marilena
expert evaluator ANEVAR 11194, EI-EPI-EBM*



Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea
transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului

In atentia: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov- Valoarea justa estimata pentru teren arabil in suprafata de 23436 mp, lotul 3, NC 2554/3 situat in comuna Clinceni, Tarla 16 Parcela 85,89 jud Ilfov

Referire: evaluarea imobilului teren arabil in suprafata de 23436 mp, NC 2554/3, Lotul 3 situat in comuna Clinceni, Tarla 16- Parcela 85,89, judetul Ilfov in vederea estimarii valorii de piata pentru o viitoare vanzare va prezentem concluziile evaluarii astfel:

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspecția acestuia, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a bunului.

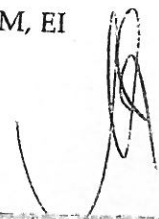
Avand in vedere tipul bunului, scopul evaluarii si reglementarile legale valabile la data evaluarii „valoarea de piata” este conform normelor si procedurilor in vigoare aferente Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2019

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Capatina Claudia Marilena membru titular ANEVAR EI, EPI, EBM cu legitimația nr. 11194 care a evaluat bunul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață la 11.11.2019, estimata prin abordarea prin piata este:

Denumire activ	Valoare de piata- valoarea justa fara TVA
Teren arabil in suprafata de 23436 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 16, Parcela 85,89 judetul Ilfov, NC 2554/3, Lotul 3	64.000 euro, echivalentul a 304.700 lei

Capatina Claudia Marilena - Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI



CUI RO 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comerțului F23/18/2009
Sediul : Tunari, str Oituz nr 46, jud Ilfov
Membru titular ANEVAR , evaluator EI, EPI, EBM

Raport de evaluare

*„Imobil de natura teren arabil in
suprafata de 23435 mp, NC 2554/4, LOTUL 4
situat in comuna Clinceni, Tarla 16,
Parcela 85,89 judetul Ilfov aflat in patrimoniul
Primariei Clinceni”*

Cientul raportului de evaluare:

Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Data evaluarii : 11.11.2019

*Intocmit de ec Capatina Claudia Marilena
expert evaluator ANEVAR 11194, EI-EPI-EBM*

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului

In atentie: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov-
Valoarea justa estimata pentru teren arabil in suprafata de 23435 mp, lotul 4, NC 2554/4 situat in
comuna Clinceni, Tarla 16 Parcela 85,89 jud Ilfov

Referire: evaluarea imobilului teren arabil in suprafata de 23435 mp, NC 2554/4, Lotul 4 situat in comuna Clinceni, Tarla 16- Parcela 85,89, judetul Ilfov in vederea estimarii valorii de piata pentru o viitoare vanzare va prezentem concluziile evaluarii astfel:

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspectia acestuia, am analizat piata specifică și am estimat valoarea de piață a bunului.

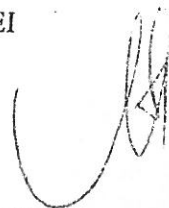
Avand in vedere tipul bunului, scopul evaluarii si reglementarile legale valabile la data evaluarii „valoarea de piata” este conform normelor si procedurilor in vigoare aferente Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2019

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Capatina Claudia Marilena membru titular ANEVAR EI, EPI, EBM cu legitimația nr. 11194 care a evaluat bunul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață la 11.11.2019, estimata prin abordarea prin piata este:

Denumire activ	Valoare de piata- valoarea justa fara TVA
Teren arabil in suprafata de 23435 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 16, Parcela 85,89 judetul Ilfov, NC 2554/4, Lotul 4	64.000 euro, echivalentul a 304.700 lei

Capatina Claudia Marilena - Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI



P.F.A. Capatina Claudia Marilena
CUI RC 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comerțului F23/18/2009
Sediul : Tunari, str Oituz nr 46, jud Ilfov
Membru titular ANEVAR , evaluator EI, EPI, EBM

Raport de evaluare

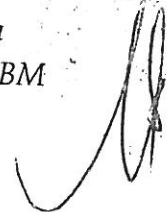
*„Imobil de natura teren arabil in
suprafata de 23429 mp, NC 2554/5, LOTUL 5
situat in comuna Clinceni, Tarla 16,
Parcela 85,89 judetul Ilfov aflat in patrimoniul
Primariei Clinceni”*

Cientul raportului de evaluare:

Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Data evaluarii : 11.11.2019

*Intocmit de ec Capatina Claudia Marilena
expert evaluator ANEVAR 11194, EI-EPI-EBM*



**Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea
transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului**

In atentie: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov- Valoarea justa estimata pentru teren arabil in suprafata de 23429 mp, lotul 5, NC 2554/5 situat in comuna Clinceni, Tarla 16 Parcela 85,89 jud Ilfov

Referire: evaluarea imobilului teren arabil in suprafata de 23429 mp, NC 2554/5, Lotul 5 situat in comuna Clinceni, Tarla 16- Parcela 85,89, judetul Ilfov in vederea estimarii valorii de piata pentru o viitoare vanzare va prezentem concluziile evaluarii astfel:

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunului indicat mai sus. Am efectuat inspecția acestuia, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a bunului.

Avand in vedere tipul bunului, scopul evaluarii si reglementarile legale valabile la data evaluarii „valoarea de piata” este conform normelor si procedurilor in vigoare aferente Standardelor de Evaluare ale Bunurilor 2019

Raportul de evaluare a fost intocmit de catre Capatina Claudia Marilena membru titular ANEVAR EI, EPI, EBM cu legitimația nr. 11194 care a evaluat bunul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață la 11.11.2019, estimata prin abordarea prin piata este:

Denumire activ	Valoare de piata- valoarea justa fara TVA
Teren arabil in suprafata de 23429 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 16, Parcela 85,89 judetul Ilfov, NC 2554/5, Lotul 5	60.800 euro, echivalentul a 289.500 lei

Capatina Claudia Marilena - Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA CLINCENI
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI CLINCENI-judetul ILFOV, avand in vedere:

- referatul de motivare si aprobare al Primarului comunei Clinceni
- raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte , strategii de dezvoltare si patrimoniu
-

In temeiul prevederilor art 289 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1 – Se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Clinceni terenul in suprafata de 1130 mp situat in comuna Clinceni, judetul Ilfov, tarla 53 p 243 in vederea infiintarii terminaului liniei STB 425 si refugiu calatori cap linie.

Art 2-. Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Clinceni se va completa corespunzator

Art. 3 –Secretarul comunei Clinceni va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
ADRIAN BUDEANU

VIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR general comuna

DOBRE LILIANA



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA CLINCENI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE MOTIVARE SI APROBARE

Primarul comunei Clinceni luand la cunostinta de solicitarile locuitorilor satului Ordoreanu nr.10045/23.07.2019 si adresele Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Transport Public Bucuresti-Ilfov 11908/15.11.2019, 12140/25.11.2019 si adresa 11909/10.12..2019 prin care se solicita rezolvarea neconformitatilor legate de statiile de oprire, amenajarea terminalelor si a refugiilor de calatori pentru functionarea in conditii de siguranta a statiilor de autobuz cat si pentru siguranta si confortul cetatenilor este necesara construirea unui refugiu/terminal calatori in satul Ordoreanu, la capat de linie "Biserica" consider necesar luarea unor masuri in acest sens..

In urma verificarilor in teren efectuate de catre Ing. Pop prin SC. Team Popcad SRL., s-a constat ca terenul situat in Tarla 53,Parcela 243, corespunde cerintelor si astfel va avea destinatia refugiu/terminal calatori. Terenul un este gajat sau ipotecat si un face obiectul unor litigii

Prin petitiile depuse si solicitarile verbale locuitorii satului Ordoreanu amendeaza faptul ca terminalul existent in prezent polueaza fonc si atmosferic prin zgomotul autobuzelor si gazele de esapament emanate de catre acestea si au solicitat remedierea acestor neajunsuri..

In urma demersurilor efectuate catre STB au fost agreate solutiile propuse de cate institutia noastra si drept urmare se impune aducerea la nivelul strazii a terenului antementionat prin umplerea cu pamant , apoi amenajarea unuei platforme betonate si construirea unui refugiu calatori cu spatiu de asteptare si grup sanitar.

Tinand cont de cele mentionate anterior si de faptul ca realizarea refugiului/ terminalului de calatori este o investitie de utilitate publica propun initierea unui proiect de hotarare in vederea dezbaterii si aprobarii in cadrul Consiliului Local pentru trecerea in domeniul public al Comunei Clinceni a terenului in suprafata de 1130 mp, situate in tarlaua 53, parcela 243.

PRIMAR,
ADRIAN BUDEANU