

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 399/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - Lot 2 - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între km 54 + 700 și DN 5 km 40 + 000", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 400/10.05.2023;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. S.A. nr. 4/14.03.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. S.A., se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 941 ..... din data 17.07.2023

**pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - Lot 2 - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între km 54+700 și DN 5 km 40+000", situate pe raza localităților Jilava, Măgurele, Bragadiru, Clinceni și Domnești din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 399/2023**

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la

art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliul Local ale localităților Jilava, Măgurele, Bragadiru, Clinceni și Domnești din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 31 (treizecișunu) pagini și este redactată în 9 (nouă) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. CRISTIAN PIȘTOL**



**Viză de legalitate,**  
**Direcția Juridică**  
**Departament Avizare**

Cons. Jur. Mihai Stan  
1561/14.07.202

Anexa la Decizia de expropriere nr. **911** din data de **17.07.2023**  
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 399/2023)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1” - Lot 2 - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între km 54 + 700 și DN 5 km 40 + 000”, situate pe raza localităților Jilava, Măgurele, Bragadiru, Clinceni și Domnești din județul Ilfov, proprietarii și deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județul administrativ teritorială	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan / Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață de teren expropriată (mp)	Suprafață construcții / investiții (mp)/(ml)	Valoare teren despăgubire conform Legii nr. 255/ 2010 (lei)	Valoare despăgubire construcții/ investiții (lei)	Valoare despăgubire totală conform Legii nr. 255/ 2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	JILAVA	SC GOLDEN BUILDINGS SERVICES SRL	T79	264	55144	55144	A	Intravilan	764	764		105.623,00		105.623,00
2	ILFOV	JILAVA	SC GOLDEN BUILDINGS SERVICES SRL	T79	264	55143	55143	A	Intravilan	2400	2400		331.800,00		331.800,00
3	ILFOV	JILAVA	CIUDIN ANDREEA - RALUCA	T79	264	55285	55285	A	Extravilan	2500	1855		21.796,25		21.796,25
4	ILFOV	JILAVA	SORESCU THEODORA, LAZAR GEORGIANA, LAZAR MARIANA	T80	265	56571	56571	A	Extravilan	2500	795		9.341,25		9.341,25
5	ILFOV	JILAVA	CONSTANTIN STEFAN	T80	265			A	Extravilan	3240	3		35,25		35,25
6	ILFOV	JILAVA	MALION PAUNA	T80	265			A	Extravilan	4286	363		4.265,25		4.265,25
7	ILFOV	JILAVA	NESU LINA	T80	265			A	Extravilan	2000	242		2.843,50		2.843,50
8	ILFOV	JILAVA	MACREA MARIA MICHELLE	T80	265	54365	54365	A	Extravilan	4000	580		6.815,00		6.815,00
9	ILFOV	JILAVA	MUSAT DUMITRA	T80	265			A	Extravilan	1620	313		3.677,75		3.677,75

220	ILFOV	CLINCENI	SC LEXA SA	T9	40	121	53029	CC	Intravilan	2500	285	Construcție C1 = 548 mp Gard = 43 ml	39.278,70	324.419,00	365.238,70
221	ILFOV	CLINCENI	SC F&F STORES HOLDINGS LIMITED FILIALA SRL	T9	40	52972	52972	CC	Intravilan	9541 / 9924	447	Construcție C6 = 16 mp Gard = 47 ml Platforma betonată = 102 mp	61.605,54	3.918,00 901,00 16.939,00	83.363,54
222	ILFOV	CLINCENI	ZAMFIR GHEORGHE, GUNGOR ELISABETA, SC ORLANDO IMPORT - EXPORT 2001 SRL	T9	40, 40/ 2/36, 40/23	51193	51193	A	Intravilan	17462	383	Gard = 41 ml	44.860,79	3.306,00	48.166,79
223	ILFOV	CLINCENI	ZAMFIR GHEORGHE	T9	40/21, 40/22	62524	62524	A	Intravilan	5612	358	Gard = 24 ml	41.932,54	1.935,00	43.867,54
224	ILFOV	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	T9	40/17, 40/19	59623	59623	A	Intravilan	13775/ 17500	164	Platformă asfalt = 38 mp	19.209,32	10.742,00	29.951,32
225	ILFOV	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	T9	40/17, 40/19	59624	59624	A	Intravilan	3744	1610	Construcție C4 = 1 mp Construcție cămin = 4 mp Gard = 32 ml Platformă asfalt = 148 mp Pavaj dale beton = 449 mp	188.579,30	1.789,00 4.070,00 8.439,00 41.835,00	367.900,30
226	ILFOV	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	T9	40/17, 40/19	59623	59623	A	Intravilan	13775/ 17500	580	Pavaj dale beton = 55 mp	67.935,40	15.090,00	83.025,40

227	ILFOV	CLINCENI	SC ROMTAMI SRL	T9	40/14, 40/15, 40/6	60707	60707	A	Intravilan	8945	915		107.173,95		107.173,95
228	ILFOV	CLINCENI	SC UNITS LOGISTICS SERVICES SRL	T9	40, 40/ 12	51796	51796	CC	Intravilan	28528 / 28641	794	Construcție C2 = 6 mp Gard = 61 ml Platformă betonată = 292 mp	109.429,08	7.468,00 10.342,00 65.000,00	192.239,08
229	ILFOV	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	T9	A40, 40	57675	57675	CC	Intravilan	353	65	Platformă asfalt = 37 mp	8.958,30	5.883,00	14.841,30
230	ILFOV	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	T9	A40, 40	57923	57923	CC	Intravilan	4957	975	Construcție C7 = 4 mp Platformă asfalt = 212 mp Pavaj dale beton = 85 mp	134.374,50	3.018,00 47.192,00 18.365,00	202.949,50
231	ILFOV	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	T9	A40, 40	57676	57676	CC	Intravilan	350	73	Platformă asfalt = 39 mp Pavaj dale beton = 1 mp	10.060,86	8.682,00 216,00	18.958,86
232	ILFOV	CLINCENI	SC CAMI COMEXIM SRL	T9	40	56649	56649	A	Intravilan	9939	905	Platformă asfalt = 219 mp Gard = 57 mp	106.002,65	36.369,00 5.795,00	148.166,65
233	ILFOV	CLINCENI	SC ROMKAYATUR SRL	T9	40	816	51920	A	Intravilan	9812 / 10000	841	Gard = 60 mp	98.506,33	2.150,00	100.656,33
234	ILFOV	CLINCENI	SC KAROM INTERNATIONAL TRANSPORT IMPORT EXPORT TRADE SRL	T9	40/5	62011	62011	A	Intravilan	4970	108		12.650,04		12.650,04

235	ILFOV	CLINCENI	SC KAROM INTERNATIONAL TRANSPORT IMPORT EXPORT TRADE SRL	T9	40/ 5	62010	62010	A	Intravilan	4995	797		93.352,61		93.352,61
236	ILFOV	CLINCENI	SC BELLA ROMANIA IMPEX SRL	T9	40/ 3, 40/ 4	59520	59520	CC	Intravilan	14290	1255	Construcție C3 = 2 mp Gard = 42 ml Platformă asfalt = 376 mp	172.964,10	4.200,00 7.120,00 83.699,00	267.983,10
237	ILFOV	CLINCENI	SC CASADEI COM MPEX SRL	T9	40	769	59447	A	Intravilan	5461 / 5600	505	Gard = 37 ml	59.150,65	8.782,00	67.932,65
238	ILFOV	CLINCENI	SC GARMIAN PROVIDER CONCEPT SRL	T10	43	51781	51781	CC	Intravilan	12503 / 12500	670	Construcție C3 = 13 mp Gard = 63 ml	92.339,40	28.977,00 14.411,00	135.727,40
239	ILFOV	CLINCENI	SOARE NICULINA, SOARE SANDU- CRISTIAN, SOARE DANIEL MIHAI	T10	43	512	54022	CC	Intravilan	3000	168	Gard = 15 ml	23.153,76	4.804,00	27.957,76
240	ILFOV	CLINCENI	BIGAN CONSTANTIN	T10	43	511		A	Intravilan	361	22	Gard = 8 ml	2.576,86	2.562,00	5.138,86
241	ILFOV	CLINCENI	BANU COCUTA	T10	43	53819	53819	A	Extravilan	2042 / 2000	54		405,00		405,00
242	ILFOV	CLINCENI	BANU COCUTA	T10	43	53875	53875	A	Intravilan	2180 / 2000	61		7.144,93		7.144,93
243	ILFOV	CLINCENI	BOSNA MARIA, ION IOANA CARMEN, ION CORNEL - PETRUT, CIUDESCU GABRIELA NELA	T10	43	60872	60872	CC	Intravilan	8844	316	Construcție post trafo = 16 mp	43.551,12	35.664,00	79.215,12
244	ILFOV	CLINCENI	SC NOVA DTF SRL	T10	43	56236	56236	CC	Intravilan	2997 / 3000	225	Platformă beton = 59 mp	31.009,50	13.134,00	44.143,50
245	ILFOV	CLINCENI	SC DIGITECH SRL	T10	43/ 15, 43/ 16	52805	52805	CC	Intravilan	9999 / 10000	752	Gard = 63 ml	103.640,64	5.080,00	108.720,64
246	ILFOV	CLINCENI	ALAMZAD NIMA	T10	43/ 14	62989	62989	A	Intravilan	5000	365		42.752,45		42.752,45

247	ILFOV	CLINCENI	SC KALLAS ROMANIA SRL	T10	43	53141	53141	CC	Intravilan	10018 / 10000	707	Gard = 2 ml	97.438,74	339,00	97.777,74
248	ILFOV	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	T10	43/11	54019	54019	A	Intravilan	4999 / 5000	347	Gard = 25 ml	40.644,11	4.238,00	44.882,11
249	ILFOV	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	T10	43	50241	50241	A	Intravilan	4599 / 5000	323	Platformă beton = 49 mp	37.832,99	10.908,00	48.740,99
250	ILFOV	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	T10	43	275	52658		Intravilan	5000	308	Platformă beton = 93 mp	36.076,04	20.702,00	59.830,04
												Gard = 18 ml		3.052,00	
251	ILFOV	CLINCENI	SC DIHAM SA	T10	43	50277	50277	CC	Intravilan	4908 / 5000	370	Platformă beton = 14 mp	50.993,40	3.116,00	54.109,40
252	ILFOV	CLINCENI	SC DIHAM SA	T10	43	50137	50137	CC	Intravilan	10067 / 10000	759	Platformă beton = 2 mp	104.605,38	445,00	105.050,38
253	ILFOV	CLINCENI	TEODORESCU NICULAE	T10	43	61696	61696	A	Intravilan	4974 / 5000	368	Gard = 40 ml	43.103,84	3.014,00	46.117,84
254	ILFOV	CLINCENI	DUMITRU MARIA, COSMA ELISABETA	T10	43/4	50469	50469	A	Intravilan	3000	187		21.903,31		21.903,31
255	ILFOV	CLINCENI	SC ATLAS INVESTMENTS GROUP SRL	T10	43	18	51441	A	Intravilan	4000	290		33.967,70		33.967,70
256	ILFOV	CLINCENI	SC ATLAS INVESTMENTS GROUP SRL	T10	43	17	58147	A	Intravilan	5995	244		28.579,72		28.579,72
257	ILFOV	DOMNESTI	SC ELECTROMAGNETICA SA	T13/4	2, 3, 4, 5	118718	118718	A	Intravilan	67714	716		70.526,00		70.526,00
258	ILFOV	DOMNESTI	SC WEST POINT SRL	T13/4	6, 7, 9	118719	118719	A	Intravilan	39998	1416		139.476,00		139.476,00
259	ILFOV	DOMNESTI	POP DIDINA	T13/4	10	118720	118720	A	Intravilan	10000	437		16.606,00		16.606,00
260	ILFOV	DOMNESTI	BARBU MARIA	T13/4	11	118721	118721	A	Intravilan	15000	685		67.472,50		67.472,50
261	ILFOV	DOMNESTI	NEAGU EUGENIU, NEAGU GABRIEL, STOICU TEODORA MARIA	T13/4	12	118722	118722	A	Intravilan	5000	252		9.576,00		9.576,00